

**KONSTRUKSI HUKUM PENATAAN PASAR MODERN BERDASARKAN  
UNDANG UNDANG LARANGAN PRAKTIK MONOPOLI DAN  
PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Syarat untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

**Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum**

**Universitas Kristen Satya Wacana**

**HARIS MARSELIUS PERANGIN-ANGIN**

**NIM: 312014133**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANASALATIGA**

**NOVEMBER 2018**



## PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Haris Marsellus Perangin - Angin  
NIM : 312014133 Email : haris.marsellus.799@gmail.com  
Fakultas : Hukum Program Studi : Ilmu Hukum  
Judul tugas akhir : Konstruksi Hukum Penataan Pasar modern Berdasarkan Undang  
Undang Larangan Praktik Monopoli Dan Persaingan Usaha  
Tidak sehat  
Pembimbing : 1. Yakub Adi Kristanto, S.H., M.H  
2. \_\_\_\_\_

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 08 Januari 2019



Haris Marsellus Perangin - Angin  
Meterai Rp.6.000,-  
Marsellus Perangin - Angin  
Tanda tangan & nama terang mahasiswa



## PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hans Marselius Perangin - Angin  
NIM : 312014 133 Email : hansmarselius799@gmail.com  
Fakultas : HUKUM Program Studi : ILMU HUKUM  
Judul tugas akhir : KONSTRUKSI HUKUM peraturan Pasar Modern Berdasarkan Undang  
Undang Larangan Praktik Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak  
Sehat.

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif*\* kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA\*\*

\* Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.  
\*\* Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 08 Januari 2019

Hans Marselius Perangin - Angin

Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Mengetahui,

Yakub Ali Kristanto, S.H., M.H.  
Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Tanda tangan & nama terang pembimbing II

F-LIB-081



Lembar Persetujuan

**KONSTRUKSI HUKUM PENATAAN PASAR MODERN BERDASARKAN  
UNDANG UNDANG LARANGAN PRAKTIK MONOPOLI DAN  
PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Satya Wacana**

**Haris Marselius Perangin-Angin**

**NIM : 312014133**

**Pembimbing**

**Yakub Adi Kristanto, S.H., M.H**

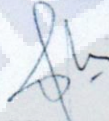
**Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga**

**November 2018**

**Lembar Pengujian**

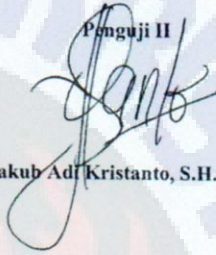
**Komisi Penguji**

**Penguji I**



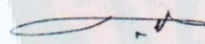
**Dr. Dyah Hapsari Prananingrum,**  
**S.H., M.Hum**

**Penguji II**



**Yakub Adh Kristanto, S.H., M.H**

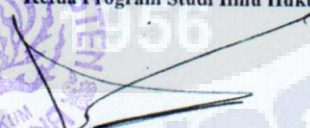
**Penguji III**



**Arie Siswanto, S.H., M.Hum**

**Diuji Pada Tanggal 26 NOVEMBER 2018**

**Mengesahkan,**  
**Ketua Program Studi Ilmu Hukum**



**Dr. Maribot Janpieter Hutajulu, SH., M.Hum.**

## UCAPAN TERIMA KASIH

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya sebagaimana yang telah dipersiapkan.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada para pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan penuh dalam penyusunan skripsi ini sampai selesai. Sehingga penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus, atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya selalu menyertai dalam berbagai keadaan, baik suka maupun duka dalam penyusunan skripsi hingga selesai.
2. Kedua orang tua saya, yang senantiasa mendidik saya dari kecil sampai sekarang, dan selalu membantu saya dengan memberikan doa, dukungan, motivasi, dorongan, semangat, nasihat dan materi dari awal kuliah sampai penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Yakub Adi Kristanto, S.H.,M.H selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktunya dan memberikan banyak bimbingan, nasihat, arahan, instruksi, ide, motivasi kepada penulis, dari awal sampai skripsi ini selesai dengan baik.
4. Ibu Dr. Dyah Hapsari Prananingrum,, SH., M.Hum., dan Bapak Arie Siswanto, S.H., M.Hum selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan atas skripsi penulis supaya menjadi lebih baik.
5. Segenap dosen pengajar maupun Staf Fakultas Hukum UKSW, atas pengabdian dan pelayanannya.
6. Seluruh warga Kos Rimba yang menghibur dan selalu mendukung dalam proses pengerjaan skripsi ini.
7. Lena Herlina Siahaan, S.H. yang telah memberikan semangat, dukungan serta motivasi dan kasih sayang baik dalam keadaan suka maupun duka dalam proses pengerjaan skripsi ini.
8. Seluruh warga Ikatan Generasi Muda Karo Salatiga dan GBKP Bajem USA yang telah menjadi keluarga selama proses perkuliahan di Salatiga.
9. Teman-teman Batak UKSW dan Batak angkatan 2014 yang telah menjadi keluarga selama proses perkuliahan di Salatiga.

10. Tekhusus kepada Teman-teman terdekat penulis Ray suka deo Ginting, Mostow J. Sinulingga S.H, Eka Pranata Bangun, Fernando Ginting, Harmonis Pinem, Krisman Purba, Rizkandi Sitepu, Paulus P. Ginting, Bob Sitepu, Dendy Ginting, Rico Tarigan, Agung Limbong, Amos Purba Irfan Samuel Marpaung. yang selalu ada disaat suka maupun duka hingga selesainya proses skripsi ini.
11. Pihak-pihak lain yang tak bisa penulis sebutkan satu per satu atas kontribusinya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih ditemukan berbagai kekurangan mengingat keterbatasan yang penulis hadapi. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik maupun saran dari pembaca. Meskipun demikian, skripsi ini diharapkan dapat berguna dan bermanfaat bagi semua stake holder yang berkaitan dengan topik yang penulis bahas.

Salatiga, 26 November 2018

Penulis

Haris Marselius Perangin-Angin

**MAN IS A MASTER OF HIS OWN FATE “Ragnar Lothbrok”**





## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Tuhan Yesus atas limpahan rahmat dan karunia-Nya menjadikan skripsi dengan judul : “KONSTRUKSI HUKUM PENATAAN PASAR MODERN BERDASARKAN UNDANG UNDANG LARANGAN PRAKTIK MONOPOLI DAN PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT” selesai dengan baik. Skripsi ini tersusun dari BAB I Pendahuluan, yang akan menguraikan mengenai latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, metode penelitian, dan sistematika penulisan. Pada bab berikutnya, Bab II, Pada bab ini penulis akan menguraikan mengenai tinjauan pustaka dan/atau beberapa hal mengenai teori yang berkaitan dengan persaingan usaha, pertimbangan hakim, konstruksi hukum, kemudian akan dipaparkan hasil penelitian, dan analisis. BAB III adalah Penutup, Pada bab ini penulis akan memaparkan kesimpulan dan saran.

Dengan demikian Kata Pengantar skripsi berisikan sistematika penulisan. Penulis berharap semoga hasil skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Salatiga, 8 November 2018

Haris Marselius Perangin-Angin

## ABSTRAK

*Persaingan industri ritel tradisional dan ritel modern menimbulkan ketimpangan ekonomi dan terpuruknya ritel tradisional. Industri ritel tradisional menjadi semakin terancam dengan munculnya ritel modern dimana-mana. Di sisi lain persaingan ritel modern juga semakin ketat. Hal ini disebabkan karena keberadaan minimarket di tengah – tengah pemukiman masyarakat yang sebelumnya menjadi lahan bisnis bagi ritel tradisional. Pada perkembangannya bukan ritel tradisional bersaing dengan ritel modern, namun antar ritel modern bersaing sangat ketat. Munculnya minimarket (Indomart dan Alfamart). Namun pada pelaksanaannya belum ada penyepurnaan dan pengektifan pelaksanaan peraturan-peraturan tentang perizinan, ekspansi minimarket terhadap pedagang kecil/warung eceran oleh pemerintah daerah maupun pemerintah pusat. Berbagai pelanggaranpun akhirnya terjadi dari zonasi, monopoli pasar, tidak komitmen pada UKM dan kaki lima serta penekanan pada pemasok.*

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PENGUJIAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
MOTTO .....	viii
DAFTAR PERATURAN .....	ix
ABSTRAK.....	x
 <b>BAB 1</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. RUMUSAN MASALAH.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. TUJUAN PENELITIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. MANFAAT PENELITIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. METODE PENELITIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. SISTEMATIKA PENULISAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
 <b>BAB II</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PEMBAHASAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. Landasan Teori</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Hukum Persaingan Usaha .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Konsep Konstruksi Hukum.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3. Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU).....	Error! Bookmark not defined.
4. Monopoli.....	Error! Bookmark not defined.
5. Pasar.....	Error! Bookmark not defined.
6. Kebijakan Penataan Toko Modern.....	Error! Bookmark not defined.
<b>B. Hasil Penelitian.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Deskripsi tentang Toko modern (Indomaret & Alfamart).....	Error! Bookmark not defined.
2. Putusan KPPU No. 03/KPPU-L-I/2001 .....	Error! Bookmark not defined.
<b>C. Analisis.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Landasan Teoritis Keterlibatan Negara Dalam Mengatur Persaingan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
2. Perlindungan Hukum Terhadap Pelaku Usaha Pasar Tradisional.....	Error! Bookmark not defined.
3. Pasar Tradisional dan Pasar Modern.....	Error! Bookmark not defined.
4. Kebijakan Zonasi .....	Error! Bookmark not defined.
5. Kontruksi Hukum Penataan Pasar Modern Berdasarkan Kaidah-Kaidah Hukum dan Undang-Undang No 5 Tahun 1999 Tentang Larangan Praktik Monopoli.....	Error! Bookmark not defined.
<b>BAB III.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. KESIMPULAN.....	Error! Bookmark not defined.
B. SARAN .....	Error! Bookmark not defined.